



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
103

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση του δρόμου οδού Παξών που βρίσκεται στο οικοδ. τετράγωνο 614 προϋπάρχοντος του 1923 μέσα στο εγχ. ρυμ. σχέδιό Ν. Αχαΐας. 1
- Καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους Άλσους, Γέφυρα, Κυπαρίσσι Α.Β.Γ.Δ. Ν. Αχαΐας. 2
- Αναγνώριση διόδου στο σχέδιο πόλεως Βάρδας Ν. Ηλείας ότι υπάρχει πριν από το 1923, και χαρακτηρισμό αυτής ως διατηρητέας. ... 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 14723

(1)

Αναγνώριση του δρόμου οδού Παξών που βρίσκεται στο οικοδ. τετράγωνο 614 προϋπάρχοντος του 1923 μέσα στο εγχ. ρυμ. σχέδιο Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργείου Δ.Ε.

2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 712/70 και εκείνες του 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70.

3. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

4. Το Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Το Ν. 1232/82 (ΦΕΚ 22Α') περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες δ/ξεις.

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ.

7. Το αρ. 20 του Ν.Δ. 17.7.1923 ΦΕΚ 228/Α/16.8.23 περί σχεδίων πόλεων και την Ε. 34/20014/16.6.77 της Υπηρεσίας Οικισμού σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του έτους 1923.

8. Το Χ. 11767/86 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομίας και Πολεοδ. Εφαρμογών στο ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας όπου εκφράζεται η άποψη του για το θέμα.

9. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε με το 19/1986 πρακτικό θέμα βόν, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε σαν προϋπάρχοντα του έτους 1923 την οδό Παξών στο Ο.Τ. 614 και όπως φαίνεται στο τοπογρ. διάγραμμα του τεχν. μηχ/κού Βασίλη Τρίγκα με τα στοιχεία (βγδεζηθμλ) και με οικοδομική γραμμή αυτή που φαίνεται με κόκκινο μελάνι στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Πάτρα, 5 Ιανουαρίου 1987

Με Εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΞΩΝ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΕΩΣ ΤΗΝ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΟΡΜΑΝ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ
Η ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙΝΑΚΑ 1:200

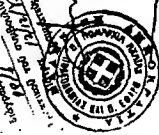
ΠΑΤΡΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

Ο. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

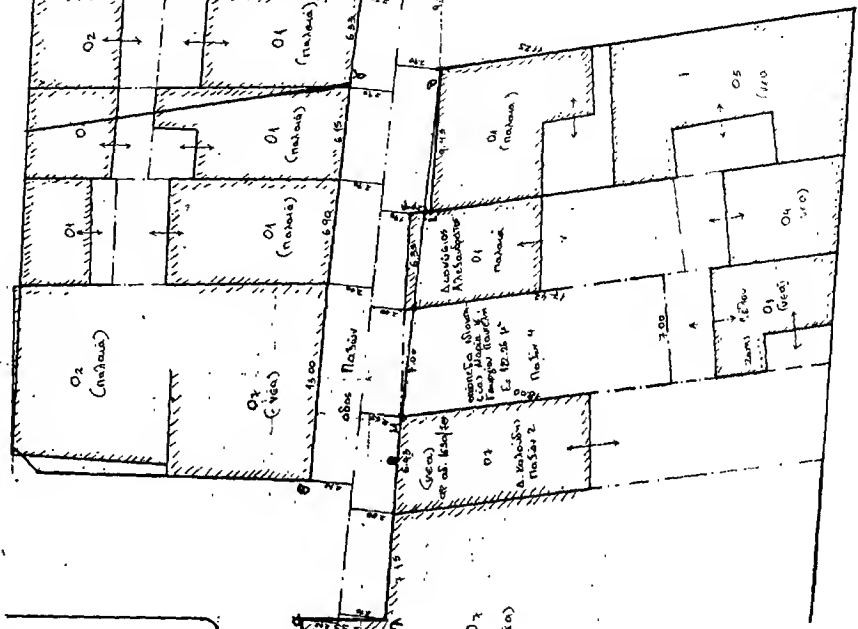
Τ. ΜΑΝΙΑΣ Α.
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΡΓΕΙΟ Α.Σ.
ΠΥΛΟΝΟΣ 11, ΜΕΣΟΛΟΝ
ΚΟΖΙΤΣΑ ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 61888



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
1986
10/10/86
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
1986
10/10/86



ΟΔΟΣ ΝΟΡΜΑΝ



ΟΔΟΣ ΑΣΤΥΓΟΥ



ΟΡΙΣΤΕΥΜΕΝΟ, ΑΡΧ. ΤΟ ΕΡΓΟ ΚΑΤΕΛΕΓΕΝ Ο Κ.Σ.Θ.
ΤΩΣ 1986. ΠΑΤΡΑ. ΠΑΡΑΘΕΤΕΙΝ ΤΟΝ ΚΑΤΕΛΕΓΟΝ
ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟΝ 1:1000
0.1.6/4



ΟΔΟΣ ΔΟΜΕΤΩΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΑΡΧ. ΤΟ ΕΡΓΟ
10	10	10	10
200	200	200	200
300	300	300	300
400	400	400	400
500	500	500	500
600	600	600	600
700	700	700	700
800	800	800	800
900	900	900	900
1000	1000	1000	1000

2) Το τμήμα της οδού Παξών με τα στοιχεία (κατάσταση) αποτελείται να ανακατασκευαστεί εάν οδός που ηρουνά-ρχει του έτους 1923

Αριθμ. Χ. 14740

(2)

Καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης των οικ/μών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους Άλσους, Γέφυρας, Κυπαρίσις Α.Β.Γ.Δ. Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την με αριθ. 17-5/21.11.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την με αριθ. 11/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Άλσους Πάτρας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Άλσους, Γέφυρας, Κυπαρίσις Α.Β.Γ.Δ. Πατρών του Ν. Αχαΐας στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Μη περιαστικοί, μη τουριστικοί, μη παραλιακοί (Α3).

β) Αδιάφοροι (Β3).

γ) Φθίνοντες (Γ3).

δ) Συνεκτικοί (Δ1).

ε) Μικροί (Ε1).

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Άλσους, Γέφυρας, Κυπαρίσις Α, Β, Γ, Δ Πατρών του Ν. Αχαΐας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για του οικισμούς Άλσους, Γέφυρας, Κυπαρίσις Α, Β, Γ, Δ αρτιότητα γηπέδου 300μ².

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρη δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς αυτούς επιβάλλονται υποχρεωτικά ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα και ποι είναι οι εξής:

α) Επικάλυψη με στέγη τετράρριχτη με κεραμίδια βυζαντινά χρώματος ώχρας.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες πέτρινοι με καλυμμένη ταράτσα πέτρινη ή ξύλινη

δ) Στηθαία ξύλινα ή σιδερένια.

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων ισογείου 15% όψεων ορόφου 25% με πρέκι οριζόντιο πέτρινο ή ξύλινο όπως φαίνεται στο δελτίο αναγνώρισης.

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα με καρφωτά με καΐτια.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοιν. χρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων εγχεκρημένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.19 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

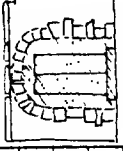
Πάτρα, 5 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ΑΝΩΣ ή ΚΟΙΝΩΝΙΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΡ. ΕΙΣΕ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΤΙΣΙΑΣ	ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΩΝ ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΤΥΠΟΣ ΔΕΛΤΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΡΑΛΗΣ	ΚΑΛΑΜΑΚΙ	13310604	A3	B3	Γ2	Δ1	E1	301-600	1
	ΠΟΙΜΕΝΟΚΕΡΕΙ	05	A3	B3	Γ2	Δ1	E1	>1200	7
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΠΑΤΩΝ	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	13310701	A3	B3	Γ2	Δ1	E2	301-600	6
	ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΣ	02	A3	B3	Γ2	Δ1	E1	301-600	7
	ΝΟΝΗ ΑΓ. ΝΙΚΟΛ.	03							
ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	13310801	A3	B3	Γ2	Δ1	E1	301-600	1
	ΠΑΛΑΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΥ	02	A3	B3	Γ2	Δ1	E1	>1200	1
	ΦΥΛΑΚΕΣ	03							
ΑΛΕΠΟΚΕΡΕΙ	ΑΛΕΠΟΚΕΡΕΙ	13310901	A3	B1	Γ2	Δ1	E1	0-300	3
	ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	02	A3	B3	Γ2	Δ1	E2	301-600	3
ΑΛΙΣΣΟΣ	ΑΛΙΣΣΟΣ	13311001	A3	B3	Γ2	Δ1	E2	301-600	8
	ΚΑΛΕΝΤΙΤΣΑ	02	A3	B3	Γ2	Δ1	E2	301-600	2
	ΠΑΡΑΛ. ΑΛΙΣΣΟΥ	03	A2	B3	Γ2	Δ1	E1	301-600	8
ΑΛΣΟΣ	ΑΛΣΟΣ	13311101	A3	B3	Γ3	Δ1	E1	0-300	5
	ΑΛΣΟΣ	04							

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΟΠ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ
Το διάγραμμα συνοδεύει
την απόφαση
πρακτικού του συμβουλίου
Πάτρα 24 ΙΟΥΝΙΟΥ 1986

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ				ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ				ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
1. γενικά	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.		
2. κορνιζώματα	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.		
3. παραστάδες					
4. φουρούσια					
5. σετώματα					
6. κορινθώδες				σκέτο	

1. μονόδροτοιχος ψηλός				σκέτο
2. μονόδροτοιχος χαμηλός				
3. άλλος τρόπος				

ΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΗΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	λ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΛΙΘΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ


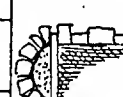


ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Α.2.1.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΨΟΡΤΗΣΗΣ

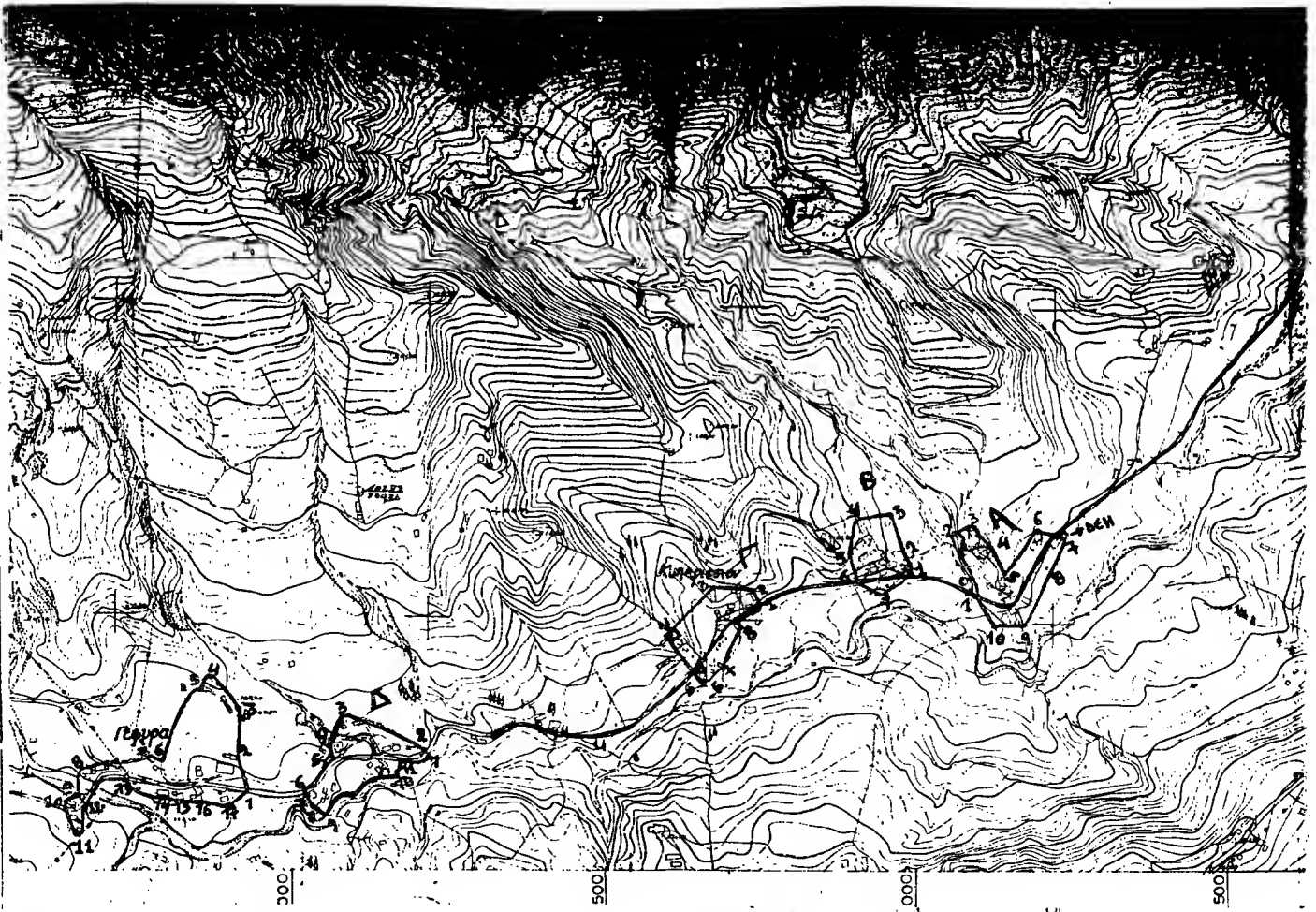
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΙΕΡΥΓΩΝ
			<input checked="" type="checkbox"/>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ				ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ				ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Α	1. στέγης μονόριχτης									%	
	2. στέγης διόριχτης									%	
	3. στέγης τετράριχτης									25%	
	4. δώματος										
	5. θόλου										
Β	1. κύρια όψη			1				1			(1), (2)
	2. λοιπές όψεις			1				1			
	3.										
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος							1			σκέτο
	2. ανοιχτός καλυμμένος							1			
	3. κλειστός										
	4. στοά-χανιάτι										
Δ	5.										σκέτο
	1. εξωστών					3-9					
	2. εξωτερικής σκάλας					3-9					
	3. δώματος										
Ε	4.										σκέτο
	Ποσοστά ανοιγμάτων			15	%	25	%		%	(4)	
	1. οριζόντιο πρόεκι			1-3		1-3					
	2. ημικυκλικό πρόεκι										
ΣΤ	3. τριγωνικό πρόεκι										σκέτο
	4.										
	1. ταυλαδωτά										
	2. κορυφωτά			3		3					
	3. περιβωτά										
Ζ	4. με καίτια			3		3					σκέτο
	5. με φεγγίτη										
	6.										
Α	(1)	(2)	(3)	(4)							

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :
ΔΙΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ :

3

1/1



Γεωργία: 1: τομή επαρχιακού δρόμου με νοτιή ευθεία από Θείνη Παρασούνη. 2: Θείνη Παρασούνη. 3: Φαρακώρυγος Χρήστος του Παναγιώτη. 4: Νικογόργος Χρήστος του Ιωάν. 5: Νικογόργος Χρήστος του Ιωάν. 5-6: αγροτικός δρόμος. 7: διφορούμενο σχέδιο (ιδιοκτησίας Αναστασία Χρυσανθοκόπουλου). 8: Χρυσανθοκόπουλος Παναγιώτης. 9: Νικογόργος Ιωάν. 10: Γεωργίου Αναστασίου. 11: Νικογόργος Ιωάν. 12: τομή δρόμου επαρχιακού με νοτιή ευθεία από Νικογόργο Γαλιή. 12-13: επαρχιακός δρόμος. 13: Νικογόργος Γεωργίου του Αγγίου. 14: Ράκος Βασίλειος. 15: Γαλιανόπουλος Μιχαήλ του Χαρίδη. 16: Ευδοκία Βραυνιά. 17: Κυριόπουλος Σωτηρίου Μητρώου.

Κυριακίσι Α: 1: δρόμος. 1-2: νοτιή ευθεία από σκιάδα του Βασίλη Μητρώου. 2: Σκιάδα Βασ. Μητρώου. 3: Μητρώου Αναστασίου. 4: ΕΚΚΛΗΣΙΑ. 5: νοτιή ευθεία από ΕΚΚΛΗΣΙΑ σε επαρχιακό δρόμο. 5-6: επαρχιακός δρόμος. 7: Ανδρεόπουλος Μιχαήλ. 8: Μητρώος Θεοφάνης. 9-10: ρημά. 10: Μητρώος Θεοφάνης. 10-11: νοτιή ευθεία από Μητρώος Θεοφάνη μέχρι επαρχιακό δρόμο. 11-1: επαρχιακός δρόμος.

Κυριακίσι Α:

Α 1: τομή δρόμου επαρχιακού με αγροτικό 1-2: αγροτικός δρόμος. 2-3: αγροτικός δρόμος. 3: η αγία Δέσση. σε αγροτικό δρόμο. 4: Ηγίας Πτερόν. 5: Πτερόν Ιωάν. 6: Θανατούζιος Μιχαήλ. 7: Θανατούζιος Κων/α. 8: Χρυσανθοκόπουλος Αθόστου. 9: Κυρ. Κυρία. Κόρυπος Πτερόν. 10: Κυρ. Κυριακόπουλος.

Κυριακίσι Β:

1: Κωδωνά του ΔΕΗ επάνω στον επαρχιακό δρόμο. 2: Σταυροπούλος Νικ. 3: Σκιάδα Σταυροπούλου Νικ. 4: Ευδοκίου Γεω. 5: Μητρώος Ευαγγέλης. 6: Νικογόργος Παναγιώτης. 7: Αγ. Κατεδρόπουλοι.

Κυριακίσι Γ:

1: τομή επαρχιακού δρόμου με νοτιή ευθεία από την σκιάδα Μητρώου. 2: σκιάδα Μητρώου Κων/νου του Νικοχάν. 3: Σκιάδα Μητρώου Γεωργίου του Νικ. 4: Αγ. Ιω. Παυλοπούλου. 4-5: μοσχοράκι με κυριακίσι. 5: τομή μοσχορακίου με επαρχιακό δρόμο. 6: Σταυροπούλος Γεω. 7: Μητρώος Κων/νος του Ιωάν. 8: Σταυροπούλος Αντωνίου του Γεωργίου. 8-1: επαρχιακός δρόμος.

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ
ΤΩ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΤΟΥ ΣΥΜΒΑΛΕΙΝ
ΠΑΤΡΑ 21 ΜΑΡΤΙΟΥ 1977
Ο Γραμματέας

Αριθ. Πρωτ. οικ. 53

(3)

Αναγνώριση διόδου στο σχέδιο πόλεως Βάρδας Ν. Ηλείας ότι υπάρχει πριν από το 1923, και χαρακτηρισμό αυτής ως διατηρητέας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 523/70 Ν.Δ. όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

δ) Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.»,

ε) Του Ν. 1577/83 (ΦΕΚ 210Α 18.12.83) «περί ΓΟΚ».

ζ) Του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

η) Του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137/Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερν. όργανα»

θ) Του Π. Δ/τος 183 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμού δόμησης από τους Νομάρχες».

ι. Τις εγκυκλίους 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

2. Την αριθ. 4349/3.11.86 αίτηση Ευριπίδη Σπυρόπουλου κατοίκου Βάρδας που ζητά την αναγνώριση διόδου μέσα στο σχέδιο πόλεως Βάρδας, ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 και τον χαρακτηρισμό αυτής ως διατηρητέας.

3. Την αριθ. 2/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βάρδας, με την οποία αναγνωρίζει την παραπάνω διόδο ότι προϋπάρχει του έτους 1923, ως και την αρ. 53/86 απόφαση του ιδίου Συμβουλίου που αναφέρει ότι ουδεμία ένσταση υπεβλήθη κατά της παραπάνω απόφασης.

4. Το από 25.2.86 Τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφει ο πολιτικός Μηχ/κός Σπύρος Αγραπίδης.

5. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώθηκε στο αριθ. 8/86 πρακτικό αυτού θέμα 4ο, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η διόδος που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που υπογράφει ο μηχανικός Σπύρος Αγραπίδης με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ προϋπάρχει του έτους 1923, και την χαρακτηρίζουμε διατηρητέα.

καθορίζουμε δε Οικοδομική γραμμή 200 μέτρα εσώτερων των ορίων της διόδου με τα στοιχεία ΗΘΙ και ΚΛΜΝ όπως λεπτομερώς φαίνονται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 12 Ιανουαρίου 1987

Η Νομάρχης
ΑΛΕΚΑ ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

